



MPWiK Sp. z o.o.
MYSŁOWICE

Procedura KROK PO KROKU

Budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami

Procedura KROK PO KROKU

budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami

1 Krok

Inwestor, w przypadku wyrażenia chęci budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami z własnych środków, składa kompletny wniosek o zawarcie porozumienia na budowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami:

✓ **Co złożyć:**

Wniosek o zawarcie porozumienia na budowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami – (Druk DR2A)

Dodatkowe informacje:

Zachęcamy do zapoznania się ze wzorem Porozumienia (charakter pogładowy), "Procedurą odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków" i przedmiotową Procedurą – dokumenty dostępne na stronie www.mpwikmyslowice.pl

Załączniki do wniosku:

- plan zagospodarowania terenu obejmujący wnioskowane nieruchomości, ilość i lokalizację planowanych obiektów, proponowaną lokalizację budowanej sieci wraz z przyłączami oraz pas eksploatacyjny lub przebieg drogi dojazdowej,
- kserokopię dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością (akt notarialny, wypis z rejestru gruntu, wypis z księgi wieczystej), w przypadku większej ilości ww. dokumenty powinny obejmować wszystkie osoby zainteresowane budową sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
- odpis z właściwego rejestru wskazujący sposób reprezentacji podmiotu – dotyczy osób prawnych,
- pełnomocnictwo, w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

Uwaga:

Do procesu budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami może przystąpić dowolna ilość Inwestorów.

2 Krok

Na podstawie przesłanych przez Inwestora dokumentów Spółka dokonuje analizy sprawy i sporządza pismo informacyjne o możliwości budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami i wyszczególnieniem wymaganych dokumentów lub pismo o braku technicznych możliwości budowy wraz z uzasadnieniem.

Dodatkowe informacje:

Porozumienie w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami **będzie miało zastosowanie jedynie w sytuacji, gdy będzie możliwe grawitacyjne** odprowadzanie ścieków. Grawitacyjną możliwość odprowadzenia ścieków należy udokumentować poprzez opracowanie przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane profilu sieci kanalizacyjnej. Profil powinien zawierać dane w zakresie prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej, w szczególności po obniżeniach: linie dna kanału, rzędne i spadki kanału.

Uwaga:

W przypadku chęci uzyskania przez Inwestorów dodatkowych informacji w temacie przedmiotowej procedury określającej warunki budowy sieci wod-kan, Spółka dopuszcza możliwość spotkania informacyjnego w siedzibie MPWiK, celem omówienia szczegółów.

3 Krok

W przypadku potwierdzenia przez Spółkę istnienia możliwości budowy sieci wraz z przyłączami - po złożeniu przez Inwestorów w Spółce kompletu dokumentów, o których mowa w piśmie informacyjnym (**2 Krok**) MPWiK sporządza porozumienie wraz z załącznikami tj. warunkami technicznymi budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz warunkami przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej i przekazuje Inwestorom do podpisu.

4 Krok

Inwestor zleca uprawnionemu projektantowi branży instalacyjnej wykonanie projektu technicznego budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami (na podstawie warunków określonych w porozumieniu i załącznikach). Sporządzony projekt Inwestor składa do uzgodnienia w Spółce.

✓ **Co złożyć:**

Wniosek o uzgodnienie dokumentacji projektowej – (DRUK DR5)

Załączniki do wniosku:

- 2 egzemplarze projektu technicznego.

5 Krok

MPWiK sp. z o. o. opiniuje złożony projekt techniczny w zakresie jego poprawności i zgodności z wydanymi warunkami, porozumieniem oraz zasadami sztuki budowlanej. Jeden egzemplarz projektu wydawany jest Inwestorom.

6 Krok

Po uzyskaniu wymaganych zgód i decyzji związanych z realizacją inwestycji (zgłoszenie budowy lub pozwolenie na budowę, decyzja na zajęcie pasa drogowego i inne) Inwestor składa do Spółki wniosek o pełnienie nadzoru nad realizacją sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami.

✓ **Co złożyć:**

Wniosek o pełnienie nadzoru branżowego/zgłoszenie realizacji budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej – (Druk DR9)

Załączniki do wniosku:

- kopia pierwszej strony zatwierdzonego w Urzędzie Miasta w drodze decyzji lub pozwolenia na budowę projektu budowlanego sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami,
- kopia pierwszej strony zatwierdzonego dziennika budowy,
- kopia decyzji lub pozwolenia na budowę umożliwiająca budowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami,
- kopia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

7 Krok

Po zakończeniu prac związanych z budową sieci wraz z przyłączami Interesant składa wniosek wraz z załącznikami o dokonanie odbioru technicznego.

✓ **Co złożyć:**

Wniosek o dokonanie odbioru technicznego sieci wraz z przyłączami – (DRUK DR8)

Załączniki do wniosku:

Wymaganą listę dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru technicznego prześle Inwestorom Inspektor MPWiK pełniący nadzór nad siecią.

8 Krok

MPWiK sp. z o. o. po stwierdzeniu kompletności oraz poprawności treści dokumentów, dokonuje odbioru technicznego sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz sporządza protokół odbioru.

✓ **Co otrzymamy:**

- protokół odbioru sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączami.

9 Krok

Inwestor składa wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków. Podpisanie przez Inwestora umowy może nastąpić osobiście w siedzibie Spółki, w przeciwnym wypadku umowa zostanie wysłana pocztą.

✓ **Co złożyć:**

Wniosek o zawarcie umowy (DRUK BOK-01 lub BOK-02)

Załączniki do wniosku:

- kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości lub nr KW,
- w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego – oświadczenie (DRUK BOK-05)

10 Krok

Po dokonaniu odbioru wybudowanej sieci wod-kan wraz z przyłączami oraz po złożeniu kompletnego wniosku o zawarcie umowy służby techniczne Spółki zamontują wodomierz. Na tę okoliczność zostaje sporządzony protokół montażu. Do czasu montażu wodomierza zabrania się pobierania wody i odprowadzania ścieków poprzez wybudowane urządzenia.

II. Dodatkowe informacje

1 kompletność wniosków

Składane wnioski muszą posiadać wypełnione wszystkie wymagane pola oraz być kompletne z punktu widzenia załączników, jakie należy do nich dołączyć. Wniosek z niewypełnionymi wszystkimi polami lub brakami załączników traktowany jest jako nie kompletny i podlega uzupełnieniu.

2 miejsce i sposób składania dokumentów:

Wnioski wraz z załącznikami mogą zostać złożone osobiście w siedzibie Spółki lub przesłane pocztą na adres: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. ul. Fabryczna 10, 41-404 Mysłowice lub w formie elektronicznej na adres e-mail: mpwik@mpwikmyslowice.pl

3 sposób odbioru dokumentów:

Inwestorzy mogą odbierać korespondencję osobiście w siedzibie Spółki; w przeciwnym wypadku korespondencja będzie przesłana drogą pocztową.

4 opłaty

Nie pobiera się opłat za:

- sporządzenie porozumienia, wydanie warunków technicznych budowy sieci oraz warunków przyłączenia do sieci, a także za ich zmianę, aktualizację lub przeniesienie na inny podmiot,
- sprawowanie nadzoru nad budową przyłączy wodociągowego lub/i przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- odbiór przyłączy wodociągowych lub/i przyłączy kanalizacji sanitarnej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,

Pobiera się opłaty za:

- sprawowanie nadzoru nad budową sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującym cennikiem dostępnym na stronie internetowej www.mpwikmyslowice.pl