

# Porozumienie

Zawarte w dniu ..... w Mysłowicach pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółką z o.o.** z siedzibą: 41 - 404 Mysłowice, ul. Fabryczna 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy, o numerze KRS 0000214452, NIP 2220776011, REGON 278268320, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Spółką** lub **MPWiK**

**a**

.....

zwanym dalej **Inwestorem**.

## §1

Na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków — art. 15 i art. 31 (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757 t.j.) oraz obowiązującego w Spółce Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Spółka niniejszą umową określa:

1. warunki techniczne i zasady przyłączenia do urządzeń .....
2. wstępne warunki przekazania wybudowanego przez Inwestora urządzenia .....
3. sposób rozliczenia wybudowanego przez Inwestora urządzenia .....

## §2

Przedmiotem niniejszej umowy jest uzyskanie warunków technicznych umożliwiających przyłączenie budynków Inwestora do sieci ..... MPWiK, które zostaną wybudowane na działce nr ..... w Mysłowicach stanowiącej własność Inwestora, poprzez wybudowanie przez Inwestora sieci ..... do granicy swojej nieruchomości.

## §3

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości określonej w §2 umowy na podstawie dokumentu:

- a) Księga wieczysta .....

## §4

1. Nieruchomość zostanie przyłączona do sieci .....:
  - a) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia do sieci..... wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Mysłowicach;
  - b) po wykonaniu na zlecenie Inwestora dokumentacji projektowej sieci....., którą należy złożyć do uzgodnienia do MPWiK w Mysłowicach;
  - c) uzyskaniu zgody Urzędu Miasta na jego wykonanie (tzn. w formie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych);
  - d) zrealizowaniu przez podmioty uprawnione do robót budowlano — montażowych sieci ..... na podstawie uzgodnionej przez Spółkę dokumentacji budowlano - wykonawczej;
  - e) złożeniu w Spółce pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotowej sieci zgodnie z „Regulaminem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez MPWiK Mysłowice”.

#### §5

1. Na czas realizacji sieci ..... Inwestor zleci Spółce sprawowanie nadzoru nad robotami.
2. Na czas realizacji sieci..... Inwestor zapewni Kierownika Budowy oraz w razie konieczności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. O przystąpieniu do robót budowlano — montażowych Inwestor powiadomi Spółkę na piśmie z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

#### §6

1. Strony ustalają, że:
  - a) zakończenie budowy sieci..... nastąpi w terminie ważności wydanych dokumentacji projektowych.
  - b) terminy przeprowadzenia niezbędnych prób oraz odbioru technicznego będą uzgadniane na bieżąco z przedstawicielem Spółki.
2. Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia geodezyjnego operatu powykonawczego w terminie zakończenia budowy sieci, lecz nie później niż do czasu odbioru końcowego sieci .....

#### §7

1. Inwestor wybuduje odcinek:
  - a) sieci .....j o  $\phi_{\min}$  ..... i długości około ..... od wodociągu źródłowego w ulicy ..... w Mysłowicach z materiałów oraz sposobem podanym w warunkach technicznych;
2. Sieć określoną w § 7 ust. 1 Inwestor wykona na własny koszt.
3. Koszt wykonania przyłączy wodociągowych do budynków realizowanych na działce ..... pokryty zostanie przez Inwestora, którego własnością jest przedmiotowa działka.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wykonanie sieci ..... do swojej działki zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.

#### §8

1. Po stwierdzeniu przez Spółkę, że wybudowana sieć wodociągowa spełnia określone warunki techniczne oraz została wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, Spółka sporządzi protokół techniczny.
2. Inwestor udostępni wybudowaną przez niego sieć..... w drodze nieodpłatnego udostępnienia sieci na zasadach określonych w § 9.
3. Decyzja odnośnie formy przeniesienia własności sieci wodociągowej (wybudowanej przez Inwestora na jego koszt) na majątek Spółki pozostaje do uzgodnienia przez strony.
4. Wykup sieci jest uregulowany w Spółce postanowieniami „Regulaminu odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez MPWiK Mysłowice”.
5. Przyłącza wodociągowe pozostają na majątku Inwestora, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków realizację budowy przyłącza do sieci oraz studni wodomierzowej zapewni na własnych koszt Inwestor.

#### §9

1. Inwestor oddaje Spółce do bezpłatnego używania, opisaną w § 7 sieć ....., od dnia w którym ta sieć została włączona w system sieci wodnokanalizacyjnej MPWiK sp. z o.o. w Mysłowicach, w zamian za prowadzenie eksploatacji, konserwacji i remontów, usuwanie awarii. W ramach niniejszego porozumienia, Spółka będzie uprawniona do wydawania warunków technicznych do tej sieci oraz do podłączania nowych odbiorców, a Inwestor wyraża na to zgodę.
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia konserwacji lub remontu, bądź usunięcia awarii na sieci..... o której mowa w § 7, Inwestor zobowiązuje się do nieodpłatnego

udostępnienia nieruchomości na której posadowiona została sieć w zakresie niezbędnym do prowadzenia w/w czynności w każdym czasie.

3. Inwestor przenosi na rzecz Spółki swoje uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez wykonawcę robót budowlanych a uzyskane w związku z odbiorem sieci.
4. Spółka zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem, oraz że będzie ponosiła zwykłe koszty utrzymania wynikające z eksploatacji, usuwania awarii, konserwacji i remontów.
5. Inwestor upoważnia Spółkę do czynienia nakładów na przedmiot użyczenia przekraczających zakres zwykłego używania oraz do dysponowania przedmiotem użyczenia bez ograniczeń w zakresie prowadzonej przez Spółkę gospodarki wodno-ściekowej.
6. Inwestor oświadcza i zobowiązuje się, iż w pasie ochronnym przedmiotu użyczenia określonym przez Spółkę (2,0 m od zewnętrznej skrajni urządzenia) nie będzie dokonywał żadnej zabudowy oraz nasadzenia drzew, krzewów i roślin.
7. Inwestor oświadcza, że w razie zbycia nieruchomości na której posadowiona jest sieć w czasie obowiązywania niniejszego porozumienia, w umowie sprzedaży lub innej umowie rozporządzającej nieruchomością zostanie zamieszczona klauzula, iż nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia nieodpłatnego dostępu MPWIK sp. z o.o. w Mysłowicach do urządzeń wodno-kanalizacyjnych, będących przedmiotem użyczenia celem ich eksploatacji, konserwacji i napraw.

#### §10

1. W przypadku ułożenia sieci wodociągowej na:
  - a) nieruchomościach niebędących własnością Miasta Mysłowice lub Skarbu Państwa oraz nieruchomościach będących własnością Miasta Mysłowice lub Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste Inwestor zapewni ustanowienie w formie aktu notarialnego nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki polegającej na prawie posadowienia oraz dostępu do sieci wodociągowej, dojazdu i pracy sprzętu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci, a w szczególności konserwacji, eksploatacji remontów urządzeń, względnie usunięcia awarii oraz jej rozbudowy i modernizacji w każdym czasie i terminie przez osoby uprawnione o ile zajdzie taka konieczność oraz podłączania do sieci nowych odbiorców a w przypadku gdy Inwestor jest właścicielem nieruchomości – ustanowi taką służebność przesyłu na rzecz Spółki;
  - b) działce drogowej Inwestorzy uzyskają zgodę na prowadzenie robót w pasie drogowym, a po zakończeniu robót budowlanych wystąpią do właściwego organu o wydanie decyzji na umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. W przypadku podziału i ewentualnej sprzedaży nieruchomości przed wpisem służebności przesyłu do Księgi Wieczystej Inwestor zobowiązuje się do umieszczenia w aktach notarialnych sprzedaży poszczególnych wydzielonych działek informacji o zawarciu ze Spółką umowy służebności przesyłu.

#### §11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757 t.j.)

§12

1. Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Inwestora, 1 egzemplarz dla Spółki.
2. Jakikolwiek naniesione na Porozumienie jednostronne poprawki i skreślenia nie stanowią jego treści oraz nie zmieniają zawartych postanowień.

.....

WZŁÓŻ

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Dokument potwierdzający własność
3. Warunki techniczne