Porozumienie

Zawarte w dniu ..... w Mysłowicach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółką z o.o. z siedzibą: 41 - 404 Mysłowice, ul. Fabryczna 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy, o numerze KRS 0000214452, NIP 2220776011, REGON 278268320, reprezentowanym przez:

……..

zwanym dalej **Spółką** lub **MPWiK**

a

……..

zwanym dalej **Inwestorem.**

§1

Na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków — art. 15 i art. 31 (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757 t.j.) oraz obowiązującego w Spółce Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków Spółka niniejszą umową określa:

1. warunki techniczne i zasady przyłączenia do urządzeń ……..;
2. wstępne warunki przekazania wybudowanego przez Inwestora urządzenia ……..;
3. sposób rozliczenia wybudowanego przez Inwestora urządzenia …….

§2

Przedmiotem niniejszej umowy jest uzyskanie warunków technicznych umożliwiających przyłączenie budynków Inwestora do sieci …….. MPWiK, które zostaną wybudowane na działce nr …….. w Mysłowicach stanowiącej własność Inwestora, poprzez wybudowanie przez Inwestora sieci …….. do granicy swojej nieruchomości.

§3

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości określonej w §2 umowy na podstawie dokumentu:

a) Księga wieczysta …….

§4

1. Nieruchomość zostanie przyłączona do sieci ……..:
   a) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia do sieci……. wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Mysłowicach;
   b) po wykonaniu na zlecenie Inwestora dokumentacji projektowej sieci……, którą należy złożyć do uzgodnienia do MPWiK w Mysłowicach;
   c) uzyskaniu zgody Urzędu Miasta na jego wykonanie (tzn. w formie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych);
   d) zrealizowaniu przez podmioty uprawnione do robót budowlano — montażowych sieci ……. na podstawie uzgodnionej przez Spółkę dokumentacji budowlano - wykonawczej;
   e) złożeniu w Spółce pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotowej sieci zgodnie z „Procedurą odpłatnego przekazywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mysłowicach”.

WZÓR

§5

1. Na czas realizacji sieci …….. Inwestor zleci Spółce sprawowanie nadzoru nad robotami.
2. Na czas realizacji sieci…….. Inwestor zapewni Kierownika Budowy oraz w razie konieczności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. O przystąpieniu do robót budowlano — montażowych Inwestor powiadomi Spółkę na piśmie z dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§6

1. Strony ustalają, że:
   a) zakończenie budowy sieci…….. nastąpi w terminie ważności wydanych dokumentacji projektowych.
   b) terminy przeprowadzenia niezbędnych prób oraz odbioru technicznego będą uzgadniane na bieżąco z przedstawicielem Spółki.
2. Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia geodezyjnego operatu powykonawczego w terminie zakończenia budowy sieci, lecz nie później niż do czasu odbioru końcowego sieci ……..

§7

1. Inwestor wybuduje odcinek:

a) sieci ……..j o ϕ_{min} …… i długości około …… od wodociągu źródłowego /kanalizacji sanitarnej w ulicy …….. w Mysłowicach
z materiałów oraz sposobem podanym w warunkach technicznych;

2. Sieć określoną w § 7 ust. 1 Inwestor wykona na własny koszt.
3. Koszt wykonania przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do budynków realizowanych na działce …….. pokryty zostanie przez Inwestora, którego własnością jest przedmiotowa działka.
4. Inwestor ponosi odpowiedzialność za wykonanie sieci …… do swojej działki zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.

§8

1. Po stwierdzeniu przez Spółkę, że wybudowana sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna spełnia określone warunki techniczne oraz została wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, Spółka sporządzi protokół techniczny.
2. Inwestor udostępni wybudowaną przez niego sieć…….. w drodze nieodpłatnego udostępnienia sieci na zasadach określonych w § 9.
3. Decyzja odnośnie formy przeniesienia własności sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej (wybudowanej przez Inwestora na jego koszt) na majątek Spółki pozostaje do uzgodnienia przez strony.
4. Wykup sieci jest uregulowany w Spółce postanowieniami „Procedury odpłatnego przekazywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mysłowicach”.
5. Oświadczenie Inwestora o zapoznaniu się i akceptacji postanowień Procedury stanowi załącznik nr 4 do niniejszego porozumienia.
6. Przyłącza wodociągowe i/lub kanalizacyjne pozostają na majątku Inwestora, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków realizację budowy przyłącza do sieci oraz studni wodomierzowej zapewni na własnych koszt Inwestor.

§9

1. Inwestor oddaje Spółce do bezpłatnego używania, opisaną w § 7 sieć ……., od dnia w którym ta sieć została włączona w system sieci wodnokanalizacyjnej MPWiK sp. z o.o.

WZÓR

w Mysłowicach, w zamian za prowadzenie eksploatacji, konserwacji i remontów, usuwanie awarii. W ramach niniejszego porozumienia, Spółka będzie uprawniona do wydawania warunków technicznych do tej sieci oraz do podłączania nowych odbiorców, a Inwestor wyraża na to zgodę.

2. W przypadku konieczności przeprowadzenia konserwacji lub remontu, bądź usunięcia awarii na sieci……. o której mowa w § 7, Inwestor zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości na której posadowiona została sieć w zakresie niezbędnym do prowadzenia w/w czynności w każdym czasie.
3. Inwestor przenosi na rzecz Spółki swoje uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez wykonawcę robót budowlanych a uzyskane w związku z odbiorem sieci.
4. Spółka zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem, oraz że będzie ponosiła zwykłe koszty utrzymania wynikające z eksploatacji, usuwania awarii, konserwacji i remontów.
5. Inwestor upoważnia Spółkę do czynienia nakładów na przedmiot użyczenia przekraczających zakres zwykłego używania oraz do dysponowania przedmiotem użyczenia bez ograniczeń w zakresie prowadzonej przez Spółkę gospodarki wodno-ściekowej.
6. Inwestor oświadcza i zobowiązuje się, iż w pasie ochronnym przedmiotu użyczenia określonym przez Spółkę (2,0 m od zewnętrznej skrajni urządzenia) nie będzie dokonywał żadnej zabudowy oraz nasadzenia drzew, krzewów i roślin.
7. Inwestor oświadcza, że w razie zbycia nieruchomości na której posadowiona jest sieć w czasie obowiązywania niniejszego porozumienia, w umowie sprzedaży lub innej umowie rozporządzającej nieruchomością zostanie zamieszczona klauzula, iż nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia nieodpłatnego dostępu MPWIK sp. z o.o. w Mysłowicach do urządzeń wodno-kanalizacyjnych, będących przedmiotem użyczenia celem ich eksploatacji, konserwacji i napraw.

§10

1. W przypadku ułożenia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej na:
   a) nieruchomościach niebędących własnością Miasta Mysłowice lub Skarbu Państwa oraz nieruchomościach będących własnością Miasta Mysłowice lub Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste Inwestor zapewni ustanowienie w formie aktu notarialnego nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki polegającej na prawie posadowienia oraz dostępu do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, dojazdu i pracy sprzętu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci, a w szczególności konserwacji, eksploatacji remontów urządzeń, względnie usunięcia awarii oraz jej rozbudowy i modernizacji w każdym czasie i terminie przez osoby uprawnione o ile zajdzie taka konieczność oraz podłączania do sieci nowych odbiorców a w przypadku gdy Inwestor jest właścicielem nieruchomości – ustanowi taką służebność przesyłu na rzecz Spółki;
   b) działce drogowej Inwestorzy uzyskają zgodę na prowadzenie robót w pasie drogowym, a po zakończeniu robót budowlanych wystąpią do właściwego organu o wydanie decyzji na umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. W przypadku podziału i ewentualnej sprzedaży nieruchomości przed wpisem służebności przesyłu do Księgi Wieczystej Inwestor zobowiązuje się do umieszczenia w aktach notarialnych sprzedaży poszczególnych wydzielonych działek informacji o zawarciu ze Spółką umowy służebności przesyłu.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757 t.j.)

§12

1. Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Inwestora, 1 egzemplarz dla Spółki.
2. Jakiekolwiek naniesione na Porozumienie jednostronne poprawki i skreślenia nie stanowią jego treści oraz nie zmieniają zawartych postanowień.

…… ……..

WZÓR

Załącznik:
1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Dokument potwierdzający własność
3. Warunki techniczne
4. Oświadczenie Inwestora